

AUTOMOBILE CLUB ASCOLI PICENO - FERMO
VERBALE CONSIGLIO DIRETTIVO
DEL 30 SETTEMBRE 2020

L'anno duemilaventi, il giorno trenta settembre alle ore 19.00, presso la sede legale dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo sita in Viale Indipendenza, 38/A - Ascoli Piceno, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente, giusta convocazione effettuata dal Presidente Elio Galanti con nota n. 105/20 del 23/09/2020 per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Approvazione verbale precedente e ordine del giorno;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Scadenza contratto locazione immobile sede sociale di Ascoli Piceno - Viale Indipendenza n. 38/a. Provvedimenti conseguenti;
4. Ratifica Delibera del Presidente n. 11/20 del 31/07/2020;
5. Presa d'atto e ratifica determinazione del Direttore dalla n. 460 del 14/07/2020 alla n. 463 del 26/08/2020;
6. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri, A. Bargoni, E. Galanti, L. Frascari, M. Laureati e I. Panichi oltre ai Revisori dei Conti, P. Perla e D. Gibellieri. E' assente giustificato il Revisore dei Conti G. Carosi.

Ai sensi del vigente Statuto, il Dott. E. Galanti assume la Presidenza della riunione e funge da Segretario il Direttore, Dott. S. Vitellozzi.

Il Presidente, dopo il saluto di benvenuto ai convenuti, constatata la regolarità della convocazione ai sensi degli artt. 16 e 54 comma 3 dello Statuto, verificata la sussistenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta ed atta a deliberare validamente sugli argomenti all'ordine del giorno.

PUNTO 1) - approvazione verbale precedente e dell'ordine del giorno;

Il Direttore, previo precedente invio di copia del verbale relativo alla precedente riunione del Consiglio Direttivo tenutasi il 16/07/2020 a tutti i componenti, dà lettura degli argomenti e delle deliberazioni in esso riportati. Al termine della lettura invita i Consiglieri a riferire eventuali osservazioni in merito al contenuto del verbale.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

UDITO il Direttore;

LETTO attentamente il verbale del Consiglio Direttivo della seduta del 16/07/2020;

RITENENDO il contenuto del suddetto verbale perfettamente corrispondente alle volontà espresse dal Consiglio Direttivo nella seduta in argomento;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

APPROVARE senza alcuna osservazione il contenuto del verbale della riunione del Consiglio Direttivo dell'A.C. Ascoli Piceno – Fermo del 16/07/2020.

APPROVARE altresì l'ordine del giorno dell'odierna seduta.

PUNTO 2) - Comunicazioni del Presidente;

Il Presidente introduce gli argomenti oggetto delle sue comunicazioni rappresentando e ribadendo ai presenti che dal prossimo 1° ottobre 2020 - a seguito delle proprie irrevocabili dimissioni già esaminate ed accettate dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo nella seduta del 16 luglio u.s. - cesserà dalle cariche di Presidente/Consigliere dell'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo e da tutte le cariche/incarichi istituzionali ricoperti presso l'Automobile Club Italia a causa di problemi personali e familiari non più conciliabili con tali ruoli.

Il Dr. Galanti ringrazia tutti per gli anni di positiva collaborazione e di sincera e reciproca stima ed amicizia, che hanno reso possibile all'Organo d'indirizzo ed alle strutture dell'Ente di lavorare in modo coeso, con serenità e profitto, nonostante le problematiche affrontate non siano state sempre di semplice gestione. Sono stati anche anni pieni di soddisfazione personale ed istituzionale – prosegue il Presidente – grazie alle numerose iniziative portate avanti nella massima condivisione con i componenti del Consiglio Direttivo, conseguendo successi e unanimi consensi riconosciuti da tutti i nostri stakeholders interni ed esterni. Naturalmente, evidenzia il Presidente, a tali risultati l'Ente non sarebbe certamente giunto senza la professionalità, l'integrità, la dedizione, la caparbità e le competenze dimostrate in ogni circostanza dal Direttore, Dr. Vitellozzi, al quale il Dr. Galanti porge un particolare ringraziamento con l'auspicio che il Sodalizio possa avvalersi ancora per molti anni della sua imprescindibile collaborazione. A conclusione del proprio intervento, il Dr. Galanti chiede ai presenti di intervenire al fine di individuare concordemente chi dovrà, a seguito delle sue dimissioni, rivestire il ruolo di Presidente dell'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo che dal 1° ottobre p.v. risulterà vacante.

Tutti i Consiglieri intervengono, sia per ringraziare il Dr. Galanti per il suo impegno, le sue capacità professionali, l'intelligenza e le doti umane dimostrate alla guida dell'Ente in questi anni, sia per esprimere opinione relativamente alla persona da indicare nella successione alla carica Presidenza dell'Ente.

In particolare, l'Avv. Bargoni, già Vice Presidente dell'Ente, rappresenta agli intervenuti che sarebbe suo desiderio assumere la carica di Presidente dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo, seppur soltanto fino al rinnovo delle cariche sociali che è previsto per il mese di aprile dell'anno venturo. Nel contempo l'Avv. Bargoni esprime il proprio impegno affinché, al termine del suo mandato di transizione, la Presidenza dell'Ente torni ad essere prerogativa di un componente Ascolano. L'Avv. Bargoni propone infine, che il Consigliere Ivo Panichi assuma la Vice Presidenza dell'Ente, congiuntamente al già Vice Presidente Ing. Mario Laureati, per garantire la rappresentatività territoriale Ascolana in seno all'Organo d'indirizzo.

Al termine degli interventi,

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la propria delibera assunta nella seduta del 16/07/2020 al punto 4) dell'ordine del giorno, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale sono state accettate le dimissioni del Dr. Elio Galanti dalle cariche di Presidente e Consigliere dell'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo a valere dal prossimo 1 ottobre 2020;

VALUTATE le proposte avanzate dall'Avv. Bargoni ossia, da un lato, di avanzare la propria candidatura a rivestire il ruolo di Presidente pro-tempore dell'Ente fino al rinnovo delle cariche sociali previste per il mese di aprile 2021 e, dall'altro, di indicare il Consigliere Ivo Panichi Vice Presidente dell'Ente, aggiuntivo al già Vice Presidente Ing. Mario Laureati, per garantire la rappresentatività territoriale Ascolana in seno all'Organo d'indirizzo;

VISTE le disposizioni contenute nello Statuto e nel Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo;

SENTITO il parere favorevole dei Revisori presenti alla riunione;

DOPO ampia ed approfondita discussione in merito, nella quale intervengono tutti i Consiglieri;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

NOMINARE:

- a) l'Avv. Alessandro Bargoni, nato a Fermo il 02/08/1961, quale *Presidente dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo*;
- b) il Sig. Ivo Panichi, nato a Roccafluvione il 31/05/1943, quale *Vice Presidente aggiuntivo dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo*;

Entrambi dichiarano di accettare la carica. Il loro mandato scadrà il 22.04.2021.

CONFERIRE mandato al Direttore dell'Automobile Club di curare tutti gli adempimenti di pubblicità/comunicazione conseguenti alla presente deliberazione.

CONFERIRE incarico al Direttore di pubblicare la presente delibera sul proprio sito web www.ascolipicenofermo.aci.it, al fine di garantire il pieno rispetto degli obblighi di legge in materia di pubblicità e trasparenza.

DELEGARE il Direttore affinché venga data informazione alla stampa, alle Istituzioni ed alla Federazione ACI, nonché di curare tutti gli adempimenti di pubblicità/trasparenza connessi all'attribuzione delle cariche sociali dell'Ente avvenute con la presente deliberazione.

PUNTO 3) - Scadenza contratto locazione immobile sede sociale di Ascoli Piceno - Viale Indipendenza n. 38/a. Provvedimenti conseguenti;

Il Presidente rappresenta agli intervenuti che l'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo conduce in locazione i locali della propria sede legale di Ascoli Piceno siti in Viale Indipendenza n. 38/a dal 01/01/2003, data di decorrenza del contratto che avrà scadenza il prossimo 31/12/2020.

La Società ACI Progei SpA, proprietaria dell'immobile in argomento, ha inviato formale disdetta in data 15/05/2019 dichiarando, contestualmente, la propria disponibilità alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali.

A seguito delle trattative nel frattempo avviate ed intercorse con la sopra citata Società proprietaria, la stessa ha inviato all'Ente una proposta formale avente ad oggetto il nuovo accordo contrattuale, in merito alla quale il Presidente - dopo aver consegnato una copia a ciascuno dei componenti del Consiglio Direttivo presenti alla riunione - chiede al Direttore di relazionare agli intervenuti circa i principali aspetti in esso contenuti.

Al termine della lettura, il Presidente chiede al Consiglio Direttivo di esprimersi al fine di assumere la deliberazione conseguente.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

CONSIDERATO che tra l'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo e ACI Progei SpA è in corso un contratto di locazione avente ad oggetto uffici, servizi, oltre a parti comuni dell'immobile sito in Ascoli Piceno in Viale Indipendenza, 38/a, contratto registrato a Roma il 13/02/2003 al n.3/03046, la cui scadenza è prevista il 31/12/2020;

VISTO che la Società ACI Progei SpA, proprietaria dell'immobile in argomento, ha inviato formale disdetta in data 15/05/2019 con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 66/19 del 22/05/2019, dichiarando, contestualmente, la propria disponibilità alla rinegoziazione delle condizioni contrattuali;

DATO ATTO che, a seguito delle trattative nel frattempo avviate ed intercorse con la sopra citata Società proprietaria, quest'ultima ha inviato all'Ente una proposta formale avente ad oggetto il nuovo accordo contrattuale;

LETTO ed esaminato attentamente il nuovo contratto di locazione dell'immobile in argomento all'uopo predisposto dalla Società ACI Progei SpA;

CONSIDERATO che l'offerta economica aggiornata che, formulata secondo i canonici parametri pubblici, tiene conto altresì, della particolare situazione di mercato determinata dalla pandemia da COVID-19;

CONSIDERATO che la medesima offerta economica risulta più conveniente rispetto all'importo del canone di locazione precedente corrisposto dall'AC (canone annuo rinegoziato pari ad € 20.316,00 + IVA, contro un importo di € 26.952,93 + IVA pattuito nel precedente contratto), determinandosi in tal modo un sensibile risparmio di spesa a carico del bilancio dell'Ente;

RITENUTO che nell'interesse dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo che la permanenza degli uffici dell'Ente nell'immobile in argomento abbia una rilevanza strategica significativa, sia per il riferimento ed il prestigio che tale sede rappresenta storicamente nei confronti dei Soci, dell'utenza, delle Istituzioni e della cittadinanza tutta, sia in quanto localizzare la sede dell'AC nel medesimo edificio nel quale è ubicata l'UT/PRA conferisce verso i terzi un imprescindibile segnale di unità della Federazione ACI;

VISTO l'art. 17, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – rubricato “*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi*” – che esclude dall'ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti gli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTI il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo, adottato dall'Ente con delibera del Consiglio Direttivo del 22/04/2002 ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs n. 29/1993 e lo Statuto ACI, che attribuiscono all'Organo d'indirizzo dell'Ente la competenza in merito alla tematica oggetto della presente delibera;

DOPO ampia ed approfondita discussione in merito, nella quale intervengono tutti i Consiglieri presenti;

SENTITO il parere favorevole dei Revisori presenti alla riunione;

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

AUTORIZZARE il rinnovo del contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Ascoli Piceno in Viale Indipendenza, 38/a, sede legale dell'Automobile Club Ascoli Piceno - Fermo, scadente il 31/12/2020;

APPROVARE integralmente i termini e le condizioni contenute nel testo del nuovo contratto di locazione dell'immobile oggetto della presente deliberazione da stipularsi con la Società proprietaria “ACI Progei SpA” e che viene allegato all'odierno verbale costituendone parte integrante e sostanziale;

AUTORIZZARE la firma del contratto di locazione in argomento con decorrenza dal 01/01/2021 e durata di anni 6 (sei), escludendo ogni forma di tacito rinnovo, per un canone annuo onnicomprensivo pari ad € 20.316,00 (Euro ventimilatrecentosedici/00) + IVA;

DARE MANDATO al Presidente ed alla Direzione, ognuno nei limiti delle proprie funzioni e dei propri ambiti di competenza, di curare le successive fasi per la stipula del predetto contratto;

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

CONFERIRE mandato al Direttore dell'Automobile Club di curare tutti gli adempimenti di pubblicità/comunicazione conseguenti alla presente deliberazione.

CONFERIRE incarico al Direttore di pubblicare la presente delibera sul proprio sito web www.ascolipicenofermo.aci.it, al fine di garantire il pieno rispetto degli obblighi di legge in materia di pubblicità e trasparenza.

PUNTO 4) - Ratifica Delibera del Presidente n. 11/20 del 31/07/2020;

PREMESSO che il Presidente dell'Ente, Dr. Elio Galanti, ha adottato la seguente delibera:

- n. 11/20 del 31/07/2020, avente ad oggetto “Autorizzazione al rinnovo dell’associazione secondo la formula “Socio Fondatore” del Club ACI Storico”;

CONSIDERATO e confermato che vi era la necessità e l'urgenza di provvedere in merito al citato argomento, al fine di adempiere con efficienza e celerità ad esigenze di funzionalità tecnico / amministrativa dell'Ente;

VISTE e all’unanimità condivise le motivazioni alla base della succitata deliberazione presidenziale;

RICONOSCIUTI i motivi indifferibili che legittimavano il Presidente ad assumere tale provvedimento in ottemperanza alle norme Statutarie;

UDITO l'intervento del Direttore in merito;

DATO atto dell’adempimento di tutti gli obblighi di pubblicità relativamente all’atto in argomento;

VISTO l’art. 55, comma 5 dello Statuto dell’Ente;

ALL’UNANIMITA’ DELIBERA

RATIFICARE a tutti gli effetti di legge la Delibera Presidenziale n. 11/20 del 31/07/2020.

PUNTO 5) - Presa d’atto e ratifica determinazione del Direttore dalla n. 460 del 14/07/2020 alla n. 463 del 26/08/2020;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

PREMESSO che il Direttore nell’esercizio delle sue funzioni, in linea con le disposizioni di legge vigenti e dei Regolamenti interni dell’Ente, ha adottato le seguenti determinazioni:

NR. PROGR.	DESCRIZIONE	DATA
460	Determinazione a contrarre per rinnovo polizza RC Patrimoniale dell’Automobile Club Ascoli Piceno – Fermo per l’anno 2020-2021. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017. - CIG Z3D2DA1E74	14.07.20
461	Determinazione a contrarre per rinnovo polizza SARA professionista n. 17-18327BY. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017. CIG n. ZBA2DCB2AA	15.07.20
462	Determinazione a contrarre per rinnovo polizza SARA Tutela Legale n. 17-18327ZO. Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017. CIG n. Z7E2DCBB01.	15.07.20
463	Determinazione di spesa per controllo/revisione estintori in dotazione presso sede dell’AC. Affidamento diretto - CIG Z312E10CCF	26.08.20

RICONOSCIUTO che gli atti adottati dal Direttore sopra menzionati siano effettivamente legittimi e coerenti con gli indirizzi deliberati dagli Organi dell’Ente;

VISTI tutti gli atti afferenti alle relative procedure;

DOPO ampia ed approfondita discussione in merito, nella quale intervengono tutti i Consiglieri presenti;

ALL’UNANIMITA’ DELIBERA

PRENDERE ATTO e riconoscere la piena legittimità dell'operato del Direttore e la coerenza del medesimo con gli indirizzi deliberati dagli Organi dell'Ente, condividendo le motivazioni alla base delle succitate determinazioni;

A questo punto il Presidente chiede ai presenti se abbiano altri argomenti da trattare. Poiché nessuno degli intervenuti solleva altre questioni, né ha la necessità di prendere la parola, il Presidente saluta e ringrazia tutti per la consueta fattiva collaborazione e dichiara ufficialmente chiusa la seduta alle ore 19.55

Del ché è verbale, che viene chiuso in data e luogo di cui sopra alle ore 19.55.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr. Elio Galanti

IL SEGRETARIO
Dr. Stefano Vitellozzi